
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod	
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: REMONT PUSTOSTANU - ROBOTY BUDOWLANE

ADRES INWESTYCJI: Warszawa ul. Górską 7 m 1

NAZWA INWESTORA: ZGN KOKOTÓW DOM "Konduktorska"

ADRES INWESTORA: 00-755 Warszawa ul. Konduktorska 12

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Janusz Stasiak

DATA OPRACOWANIA: 30.01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.01.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	drzwi wejśc.	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	łazienka, pokój	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
4	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
	łaz/ppok	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 4-01 0816-06 uw.p.tab.	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku)	m2		
	pokój	14,56	m2	14,56	
	p.pokoj	2,86	m2	2,86	
				RAZEM	17,42
6	kalk. własna	Obsadzenie ościeżnic stalowych zaprawą cementową o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
	łaz. ppok. pok.	$(0,90 * 2,0) + (0,80 * 2,0 * 2)$	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
7	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.5	m2	17,42	
				RAZEM	17,42
8	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2		
	łazienka	$1,63 * 1,73$	m2	2,82	
				RAZEM	2,82
9	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
	łazienka	$2,81 + (1,63 + 1,73) * 2,77 * 2 - 0,80 * 2,00$	m2	19,82	
	ppok.	$2,86 + (2,45 + 1,17) * 2,77 * 2 - (0,90 * 2,00 + 0,80 * 2,00 * 2)$	m2	17,91	
				RAZEM	37,73
10	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
	pokój	$14,56 + (0,50 + 3,14 + 4,20 + 3,70 + 2,45) * 2,77 - 0,80 * 2,00$	m2	51,71	
				RAZEM	51,71
11	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		SUFITY			
		20,23	m2	20,23	
				RAZEM	20,23
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		ŚCIANY			
		poz.9 + poz.10 - poz.11	m2	69,21	
				RAZEM	69,21
13	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
	Sufity	poz.11	m2	20,23	
				RAZEM	20,23

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
	ściany	poz.12 - poz.15	m2	48,91	
				RAZEM	48,91
15	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
	ppok. łazienka	$(2,45 + 1,17) * 1,50 * 2 - (0,80 * 1,5 * 2)$ $(1,63 + 1,73) * 2,0 * 2 - (0,80 * 2,0)$	m2 m2	8,46 11,84	
				RAZEM	20,30
16	KNR 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
	Naświetle	0,90 * 0,60	szt.	0,54	
				RAZEM	0,54
17	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		4,90 + 0,26 * 2	m2	5,42	
				RAZEM	5,42
18	kalk. własna	Malowanie nowych ościeżnic stalowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych z żaluzją w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
20	KNR 2-02 0609-03 analogia	Podkład pod panele podłogowe typu pianka DUO	m2		
		poz.5	m2	17,42	
				RAZEM	17,42
21	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
	pok. ppok.	poz.5	m2	17,42	
				RAZEM	17,42
22	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
	łazienka	1,63 * 1,73	m2	2,82	
				RAZEM	2,82
23	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
	łazienka	$(1,63 + 1,73) * 2 - 0,80$	m	5,92	
				RAZEM	5,92
24	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych - lakier bezbarwny	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab. analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych powierzchni betonowych z jednokrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu)	m2		
	parapet	1,55 * 0,30	m2	0,47	
				RAZEM	0,47
26	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodelne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone Krotność = 1 (ypu Yale)	m2		
	drzwi wejśc.	0,90 * 2,0	m2	1,80	
				RAZEM	1,80

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone z zamkiem zwykłym a drzwi łazienkowe z zamkiem łazienkowym	szt		
	łazienka, pok.	2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
28	KNR 4-01 0920-32	Założenie na nowym miejscu wkładki typu 'Yale'	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
30	KNR 13-12 1203-01	Szybami zespolonymi gr.3-4 mm	m2		
		0,70 * 1,60	m2	1,12	
				RAZEM	1,12
31	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		1,50 * 1,70	m2	2,55	
				RAZEM	2,55
32	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		poz.1 * 0,80 * 2,00 * 0,06	m3	0,10	
		poz.2 * 0,80 * 2,00 * 0,08	m3	0,26	
		poz.5 * 0,022	m3	0,38	
		(poz.9 + poz.10) * 0,002	m3	0,18	
				RAZEM	0,92